**ПРОЕКТ**

**О внесении изменений в решение
Совета муниципального образования
Курганинский район от 13 апреля 2022 г. № 162
«Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края»**

В соответствии со статьями 32,  33 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации
от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Курганинский район Совет муниципального образования Курганинский район решил:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета муниципального образования Курганинский район от 13 апреля 2022 г. №162 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края» следующее изменение:

в часть III «Градостроительные регламенты» в статью 44 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» в условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны рекреационного назначения (Р) добавить вид разрешенного использования: «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» [3.4.1]»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименова-ние вида разрешенногоиспользованияземельного участка(в соответст-вии с Клас-сификатором видов разрешенного использования) | Виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или)максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| [3.4.1] –Амбулаторно-полик-линическое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/10000 кв. м;максимальное количество надземных этажей зданий – 2 этажа;минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м;минимальный отступ строений от границы земельного участка – 3 м;максимальный процент застройки земельного участка – 60 % |

1. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Организационному отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Юркевич Н.А.) опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном законом порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Грицынин С.В.
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета муниципального образования Курганинский район

 С.А. Маханев

Глава муниципального образования Курганинский район

 А.Н. Ворушилин